



Services

JURIDIQUE

- Mise en place du mandat (registre et informatique) Oui
- Constitution dossier et assurance Oui

COMPTABILITÉ

- Encaissement Oui
- Révision du loyer Oui
- Paiement des charges Oui
- Révision des loyers Oui
- Apurement des charges + TOM Oui
- Paiement Taxes et Impôts Oui
- Aide à la déclaration revenu foncier (2044) Oui
- Compte rendu de gestion Mensuel
- Fréquence du virement Mensuel

GESTION COURANTE

- Avis d'échéance Oui
 - Emission de quittances Oui
 - Congé au locataire (exclusivement / huissier) Oui (1)
 - Circuit départ locataire (2) sans relocation Oui
- (1) + **Frais d'huissier**

TRAVAUX

- Réception des demandes Oui
- Travaux effectués en urgence Oui

CONTENTIEUX

- Lettre simple Oui
- Lettre recommandée AR Oui
- Commandement de payer (1) Oui
- Suivi de procédures Oui

ASSURANCES

- Assurance habitation locataire Oui
 - Assurance garantie impayés 2.40 %*
- *2.10 % ALI + 0.30 % de frais de gestion**

Rémunération du mandataire

- Loyer jusqu'à 700 Euros TTC
- Loyer jusqu'à 1 000 Euros TTC
- Loyer jusqu'à 1 300 Euros TTC
- Loyer jusqu'à 1 700 Euros TTC
- Loyer de plus de 1 701 Euros TTC

Services

+ 18.23 Euros TTC / mois

8.47 % TTC
7.87 % TTC
7.25 % TTC
6.65 % TTC
5.62 % TTC